

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

OBRA: IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y REPARACIONES VARIAS, C.A.P.S.

“DR. JULIO MAIZTEGUI”, CIUDAD DE CASILDA - DEPARTAMENTO

CASEROS – PROVINCIA DE SANTA FE

### **ALCANCE DEL PLIEGO**

El Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares tiene como finalidad dar los lineamientos de las especificaciones de aplicación para la construcción y/o tareas que integren las obras a realizarse, motivo del presente Concurso de Precios, siendo su alcance para la totalidad de los trabajos. En el caso de especificaciones faltantes o no indicadas explícitamente en este Pliego, se deberán seguir las indicaciones del Pliego de Especificaciones Técnicas Generales del MISyH. Dado el carácter y el tipo de intervención, todos los elementos a incorporar a la Obra, deberán ajustarse según las máximas condiciones de calidad, terminación y durabilidad. Se estipulan las condiciones y relación en que debe desenvolverse la Contratista en lo que se refiere a la realización y marcha de los trabajos que aquí se especifican y a las instrucciones de la Inspección y/o aprobación que deba requerir a la Di.P.A.I. para su correcta ejecución. Todas las planimetrías, detalles, instalaciones, etc. y muestra de materiales deberán ser presentadas a la Di.P.A.I. para su aprobación. Todos los materiales que ingresen a la Obra deberán contar con la aprobación de la Inspección, para su utilización, mandando a retirar en forma inmediata todos aquellos materiales no aprobados.

### **OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTA DOCUMENTACIÓN**

Son aquellas por las cuales la Empresa Contratista tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesario para la ejecución de los mismos y que se detallan en planimetrías y en el presente Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, en correspondencia con los rubros siguientes:

- 01** TRABAJOS PRELIMINARES
- 02** DEMOLICIONES Y RETIROS



- 03 AISLACIONES
- 04 CIELORRASOS
- 05 HERRERIA
- 06 PINTURA
- 07 LIMPIEZA FINAL

## **REGLAMENTOS**

Los Reglamentos cuyas normas regirán para la presente documentación son los que a continuación se detallan, siendo válidos solamente en cuanto no sean modificados por la Di.P.A.I. Se remite a la interpretación de los mismos para aclaraciones de dudas y/o insuficiencias de las especificaciones que pudieran originarse en la aplicación de la documentación técnica, de proyecto o normas de ejecución propiamente dichas. Los reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias son:

### **Estructuras Metálicas.**

C.I.R.S.O.C. 301 - 302 -1 303 304

### **De ejecución.**

Pliego Único de Bases y Condiciones- Pliego Complementario de Bases y Condiciones – Pliego de Especificaciones Técnicas Generales Di.P.A.I. – M.I.S.yH.

### **Urbanas y Edilicias.**

Ordenanzas y Reglamentaciones de la Municipalidad/Comuna.

### **Instalaciones Sanitarias.**

Normas y Reglamentaciones de Aguas Provinciales de Santa Fe - Cooperativa y/o Servicio proveedor local.

## **Normas de Seguridad**

Ley N° 19587 - Ley de Higiene y Seguridad

Ley N° 24557 - Ley de Riesgo de Trabajo

Ley N° 20744 - Ley de Contrato de Trabajo

**Decreto N° 1278** (necesidad y urgencia) modifica la ley 24557

Decretos reglamentarios correspondientes

## **Normas Ambientales**

### **CONSTITUCIÓN NACIONAL (Art.41)**

Refiere a la utilización racional de los recursos naturales, a la preservación del patrimonio natural y cultural, a la diversidad biológica, y a la información y educación ambiental.

**Ley N° 10.877/60:** Energía y Combustibles

**Anexos:** **Ley N° 13660**, Resolución 404/94, Resolución 173/90, **Decreto N° 1545/85**, **Decreto N° 2407/83**, Disposición 14/98, Resolución 479/98 y normas complementarias.

Regulan la seguridad de las instalaciones de elaboración, transformación y almacenamiento de combustibles sólidos, minerales, líquidos y gaseosos aplicándose a toda entidad pública y/o privada.

### **Marco Normativo Provincial**

**Ley N° 11.717:** Establece dentro de la política de desarrollo integral de la Provincia, los principios rectores para preservar, conservar, mejorar y recuperar el medio ambiente, los recursos naturales y la calidad de vida de la población.

**Decreto N° 1844/03, reglamentario de la Ley N° 11.717**

Reglamenta el Cap. IX – Residuos Peligrosos Arts. 22 y 23

**Ley N° 9.004 y Decreto reglamentario N° 0763/83** Prohíbe la extracción y poda del arbolado público, esta Ley se aplica a las áreas de la Administración Pública, Municipal y Comunal

**Ley N° 11872** Prohíbe el desmalezamiento por medio del fuego y la instalación de cualquier tipo de depósito a cielo abierto de residuos de cualquier naturaleza.

**LeY N° 12366** Suspende la tala rasa, el desmonte y quema de bosques nativos o especies exóticas incorporadas al patrimonio natural en todo el territorio provincial.

**Ley N° 7.461** Regula el uso de plaguicidas en relación con las actividades productivas, determinando la forma en que se debe cuidar la salud de la población y la contaminación ambiental, tanto preventivamente como a posteriori de su uso.

**Ley N° 10.000** Esta norma determina que procederá el recurso contencioso administrativo contra cualquier decisión, acto u omisión, que, violando disposiciones vigentes, lesionaren los intereses simples o difusos de los habitantes de la provincia en tutela de la salud pública, en la protección del medio ambiente, en la preservación del patrimonio histórico, cultural y artístico.

**Ley N° 10.552** Declara de orden público el manejo y conservación de los suelos provinciales, así como toda actividad de difusión y educación conservacionista. Define los procesos de degradación que pueden sufrir los mismos y los tipos y áreas sensibles sujetas a la conservación y manejo por parte de las autoridades competentes.

**Ley N° 10.703** - Código de Faltas provincial.

Título VIII Arts. 123, 124, 125 y 126.

Título II Art. 65

**Ley N° 11.220** Determina parámetros de calidad de agua para consumo humano y de vertimiento de efluentes cloacales.

**Decreto N° 388/00** Establece las normas para el manejo y tratamiento de los residuos patogénicos.

**Resolución N° 0128/04**

Normas Técnicas para el tratamiento y disposición final de los residuos sólidos urbanos.

**Resolución N° 201/04:** La presente Resolución y sus Anexos tienen por objeto prevenir, controlar y corregir las situaciones de contaminación del aire en el territorio de la Provincia de Santa Fe.

**Resolución N° 1089/82** (Ex - DiPOS)

Reglamento para el control del vertimiento de líquidos residuales.

**Área VIII Salud**

**Ordenanza Municipal 8757/11:** Aislamiento Térmico

**Ordenanza Municipal 8784/2011:** Sistema de captación de Energía Solar. Edificios Públicos. Regulación.

## **ESTUDIO DE LA DOCUMENTACION**

La documentación técnica que consta en el Pliego debe interpretarse que es a título ilustrativo, y en ningún caso dará derecho a la Contratista a reclamos si fueran incompletos. La presentación de la Propuesta crea presunción absoluta de que el Oferente y el Director Técnico de la Empresa han estudiado la documentación completa del Pliego, que han efectuado sus propios cálculos y cálculos de costos de la Obra y que se han basado en ellos para formular su Oferta.

## **GENERALIDADES- VERIFICACIONES**

Todos los trabajos a llevar a cabo se ejecutarán en un todo de acuerdo a los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, planimetría, presupuesto y demás instrumentos técnicos que forman parte del Pliego licitatorio. Las especificaciones de los rubros e ítems del presupuesto, tendrán plena validez para la ejecución de los trabajos, pasando a completar los del presente Pliego. La Contratista será responsable de la ejecución de la totalidad de la obra y de acuerdo a sus fines, de acuerdo al BUEN ARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, debiendo verificar todos los datos, cálculos, detalles, etc. que se especifiquen, pero cuando a su criterio verifique error en algún dato, deberá comunicarlo por escrito a la Inspección, con las pruebas, documentación y detalles que correspondan para su evaluación.

## **ENSAYOS Y PRUEBAS**

En todas las etapas de la obra no se certificarán elementos o materiales que no estuvieren debidamente colocados, fijados en su posición final conforme a planos y detalles. Los resultados de toda medición, ensayo o pruebas de hermeticidad o estanqueidad que se especifiquen serán comunicados a la Inspección en un plazo máximo de 48 horas a partir del momento que se realice. Los instrumentos y personal requerido para tales trabajos serán suministrados por la Contratista, a su exclusivo costo. Periódicamente se correrán nivelaciones y mediciones generales para el conjunto y particulares para cada instalación o bloque de obra referidas a los ejes principales y mojones de nivel; si la inspección de obra lo considera realizar.

## MUESTRAS

Será obligación de la Contratista la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la Obra, para su aprobación. Se establece que las muestras deberán presentarse en la fecha en que la Inspección las solicite. El incumplimiento de esta prescripción hará pasible a la Contratista de una ***multa automática*** de acuerdo a lo establecido en el Pliego Único de Bases y Condiciones. La Inspección podrá justificar especialmente, a su solo juicio, casos de fuerza mayor que impidan o atrasen la presentación de las muestras; como asimismo, podrá disponer que se realicen todos los controles de calidad y ensayos de las muestras de materiales y elementos incorporados a las obras ante los organismos estatales o privados, en caso de que presenten dudas respecto a lo especificado en el Pliego, estando los gastos que demanden los mismos, a cargo exclusivo de la Contratista. Ante cualquier duda, la Inspección, queda facultada para exigir los análisis y/o pruebas que acrediten lo establecido para los requerimientos antes descriptos. Por ello, los mismos, serán de lo mejor de su clase, respondiendo en calidad y características a las especificaciones contenidas en las normas IRAM, a los efectos de su empleo, en cuanto se refiere a medidas, estructura y calidades deberá recabarse la conformidad de la Inspección de Obras. La presentación de muestras de materiales y/o elementos que se incorporen a las obras, se deberán colocar en un lugar adecuado para su guarda y verificación, siendo su custodia, responsabilidad de la Contratista. Todos los materiales envasados lo serán en envases originales, perfectamente cerrados, con el cierre de fábrica. Los materiales, instalaciones, sustancias, etc., que no se ajusten a las disposiciones precedentes, o cuyos envases tuvieran signos de haber sido violados, serán rechazados por la Inspección de Obras, debiendo la Contratista retirarlo de forma inmediata de la Obra. Ante la eventual falta de un determinado material descripto en la presente documentación, el contratista está facultado a presentar, para su evaluación, alternativas que cumplan con los requisitos exigidos; no debiendo por ello modificar lo proyectado ni ocasionar un costo adicional de los trabajos.

## ESPECIFICACIONES SOBRE MARCAS

Si en las especificaciones relativas a cualquier rubro de la obra y/o en planimetrías se consignaran marcas comerciales, tomadas como base de diseño, cálculo y calidad, la Contratista se ajustará a las mismas, o propondrá calidades superiores. De surgir

inconvenientes para ajustarse a lo antedicho, la Contratista deberá presentar el equivalente de reemplazo a la Di.P.A.I. haciendo la propuesta por nota y acompañándola de folletos técnicos con la información que justifique la equivalencia entre ambos. Si esto fuese considerado insuficiente por la Di.P.A.I., ésta, en un todo de acuerdo con el Artículo N° 52 del PUByC, podrá requerir ensayos comparativos a efectuar en laboratorios especializados por ella designados, a exclusivo cargo de la Contratista, como así también los gastos emergentes de las verificaciones que la Di.P.A.I. estime procedentes efectuar, incluyendo gastos tales como traslado, estadía y/o viáticos de la Inspección y/o proyectistas, designado por aquella, a fábricas, laboratorios y/o institutos, dentro o fuera del territorio provincial, a fin de verificar procesos de fabricación, métodos, ensayos de productos elaborados o materias primas, toma de muestras, etc. Tanto la presentación de muestras, como la aprobación de las mismas por la Di.P.A.I., no eximen a la Contratista de su responsabilidad por la calidad y demás requerimientos técnicos. Si finalmente la pretensión antedicha es definitivamente rechazada por la Di.P.A.I con fundado criterio, la Contratista deberá ejecutar los trabajos utilizando insumos de las marcas que figuran en este Pliego, no reconociéndosele pago adicional alguno por esta circunstancia. La Inspección podrá ordenar que la colocación de cualquiera de los materiales que se empleen en la Obra sea efectuada con el asesoramiento de técnicos de las casas fabricantes, e incluso bajo su control permanente en obra. Esta asistencia técnica no generará costos adicionales, debiendo ser incluida en la cotización de la Contratista. Tal circunstancia no exime a la Contratista de la responsabilidad por las tareas que en tales condiciones se ejecuten.

## **PRUEBAS DE LAS OBRAS**

Antes de recibir provisoriamente las obras, la Dipai podrá disponer el control total de las mismas y efectuarán las pruebas de las instalaciones y estructuras. Dichos controles consistirán fundamentalmente en verificaciones de estanqueidad, resistencia, dimensiones, densidades, valor soporte, estabildades, dosajes, etc., así como las nivelaciones, calidad de mano de obra y terminación de los trabajos, siendo este detalle enunciativo pero no limitativo. La Contratista suministrará por su exclusiva cuenta el personal y los elementos necesarios para efectuar estas pruebas en un plazo no mayor a diez (10) días de recibida la orden respectiva. La Contratista deberá presenciar por sí, o por medio de su Representante Técnico todas las operaciones indicadas en este artículo. El hecho de que cualquier trabajo o

estructura hubiera sido oportunamente aprobado por el personal autorizado, no exime a la Contratista de su responsabilidad por la calidad resultante de sus obras.

## **EJECUCION DE LA OBRA DE ACUERDO A SU FIN**

La Contratista ejecutará los trabajos de tal suerte que resulten completos y adecuados a su fin, en la forma que se infiere de la totalidad de la Documentación, aunque en este Pliego no se mencionen todos los detalles necesarios al efecto, sin que por ello la Contratista tenga el derecho a pago adicional alguno. Con referencia a los documentos que integran el Legajo, se establece que se complementan entre sí, de modo que cualquier error u omisión de uno de ellos queda salvado por su sola referencia en el otro. **El dimensionamiento de las estructuras, instalaciones, etc. indicadas en planimetría, es meramente indicativo, siendo obligación de la contratista presentar los cálculos definitivos como parte integrante del proyecto ejecutivo, a la Inspección de obra para su aprobación, previos a la ejecución de las tareas.** Corresponde a la Contratista un exhaustivo análisis de interpretación de la Documentación Licitatoria, tendiente a la ejecución de la Obra, de manera tal que ofrezca en su totalidad las características que la hagan plenamente eficaz para responder a las necesidades públicas que la motivan. En consecuencia, los pedidos de aclaraciones deberán ser formulados por los interesados, dentro de las formas y plazos establecidos, habida cuenta que no serán reconocidos a la Contratista reclamos sustentados en circunstancias como las mencionadas.

## **VERIFICACIÓN DE MEDIDAS**

El contratista deberá verificar todas las medidas y trabajos en obra, como así también deberá tener en cuenta todos los trabajos necesarios, aun cuando no hayan sido descriptos en la presente documentación y que hagan al uso de la obra a su fin.

## **REPARACIONES**

La Contratista deberá tener especial cuidado en los trabajos a realizar en las edificaciones anexas existentes, ya que de producirse daños en las mismas, motivadas por la presente obra, esta deberá realizar a su cuenta y cargo las reparaciones necesarias. Se deberán realizar todas las reparaciones necesarias de cielorrasos, muros llaves, filtraciones, aislaciones, encuentros entre lo nuevo lo existe, reposición de partes deterioradas, y



cualquier otro trabajo que surgiera como necesario para la correcta terminación de las obras motivo del presente Pliego Licitatorio.

## **TRABAJOS A EJECUTAR:**

### **GENERALIDADES:**

En las construcciones existentes a intervenir, todas las estructuras, superficies, terminaciones, etc., que por estar deterioradas o por la ejecución de las obras aquí detalladas resulten dañadas, serán convenientemente reparadas de acuerdo con sus características originales.

La Empresa Contratista, deberá realizar los trabajos dentro de las normas técnicas de práctica y/o de acuerdo a las instrucciones que le imparta la Inspección de Obras. Cumplirá con todas las órdenes y reglamentaciones en vigencia y se hará directamente responsable por toda infracción efectuada después de la ejecución de los trabajos.

Se deberá proveer y colocar las defensas necesarias para seguridad del personal empleado, peatones y vía pública, comprendiendo la ejecución de mamparas, pantallas, vallas, apuntalamientos, etc. y cualquier otro elemento necesario, que la inspección de obras juzgue oportuno para lograr un mayor margen de seguridad. A su vez el Contratista proveerá a cada operario de su equipo de trabajo y seguridad de acuerdo a las normativas vigentes y leyes correspondientes.

## **RUBRO 01. TRABAJOS PRELIMINARES:**

### **01.1. CARTEL DE OBRA:**

El contratista, colocará en el lugar, que le señale la Inspección de Obra, cartel de obra ANEXO N°4 del PCByC, de acuerdo con el diseño y dimensiones que se indique, y en un todo de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del plano del mismo.

El texto que llevará el cartel de Obra, será indicado oportunamente por la Inspección de obra.

El cartel se colocará dentro de un plazo de 5 días contados a partir de la firma del contrato.

## **RUBRO 02. DEMOLICIONES Y RETIROS:**

## **02.01 RETIRO DE CUPERTINAS:**

A lo largo de todo el mojinete y para proteger la membrana se encuentra colocada una cupertina de chapa galvanizada. La misma esta calzada a presión y atornillada desde el lado opuesto al frente, mediante tornillos galvanizados de Ø6mm. y tarugos tipo "Fisher". Se deberán retirar en su totalidad para que la membrana a colocar quede por debajo de las mismas, cuidando su manipulación y estibado sin producir golpes o torsiones que generen roturas o alabeos, ya que las mismas deberán recolocarlas en su totalidad. En caso de que hubiera faltantes o estén en mal estado, se reemplazaran por plegados nuevos de similares características para completar la serie.

## **02.02 RETIRO DE MEMBRANA:**

### **Extracción de membranas existentes**

Quitar la membrana que se encuentra colocada y retirar material de obra.

### **Preparación de la superficie.**

La superficie donde será aplicada el producto debe estar seca, limpia, plana, firme, lisa y uniforme.

## **RUBRO 03. AISLACIONES:**

### **03.01 IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EXISTENTE:**

El Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios y la provisión de todos los materiales y equipos que correspondan para la ejecución de la impermeabilización de las cubiertas, de acuerdo a las especificaciones del presente Pliego y a las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra, como así también todas aquellas operaciones que sin estar especialmente sean detalladas en el Pliego, para la ejecución terminación o reparación de puntos conflictivos en los que se verifiquen filtraciones.

**Los trabajos de impermeabilización se ejecutarán con membrana geotextil tipo Geotrans u Ormiflex transitable de 4 mm de espesor reales, de acuerdo a las siguientes indicaciones:**

### **Imprimación:**

Antes de colocar la membrana se procederá a la imprimación de la superficie con el objeto de mejorar la mordiente con el sustrato. Para ello podrá utilizarse primero asfáltico megaflex con base solvente o similar.

Se aplicará el producto imprimante de manera uniforme en toda la superficie incluyendo elementos sobresalientes desagües y babetas. Se aguardará el secado de la imprimación y se verificará que la superficie este perfectamente limpia antes de la colocación de la membrana.

### **Colocación:**

Los rollos se colocarán sucesivamente, desde la parte más baja a la más alta de la superficie en sentido perpendicular a la pendiente. Se comenzará extendiendo el rollo por completo sobre la cubierta a modo de “presentación del rollo” con el objeto de verificar su posición sobre la zona afectada, y se volverá a enrollar de modo de comenzar la adhesión de la misma.

### **Adhesión:**

Se calentará la superficie de la membrana a soldar (antiadherente) con soplete, fundiendo totalmente el antiadherente y superficialmente el asfalto y se adherirá al sustrato ejerciendo una leve presión.

### **Solapado:**

Los paños sucesivos se colocaran (superpuestos en sentido de ascenso de la pendiente) solapados no menos de 8cm en sentido longitudinal. Entre finales de rollos se solaparan 15cm.

### **Embabetado:**

Por último se realizará el embabetado en los muros perimetrales. Los encuentros entre piso y pared se resolverán con doble membrana de modo que la terminación en los mismos sea redondeada.

### **Terminación:**

Una vez colocada la totalidad de los rollos se deberá aplicar (cantidad de manos según fabricante), la pintura acrílica impermeable (tipo megaflex o similar) completa, sobre toda la superficie.

### **Prueba Hidráulica:**

La Cubierta será probada hidráulicamente una vez realizado el tratamiento con la pintura de techos exigida en el presente pliego. Para ello, se taponaran los embudos (por debajo de la unión de éste con la cañería de desagüe pluvial) y se inundará la cubierta con un mínimo de 8 cm. de agua. La prueba durará no menos de 12 horas, durante las cuales la Contratista, deberá realizar una guardia permanente para destapar los desagües en caso de filtración. Luego se hará una inspección ocular con la Inspección de Obras, dejándose constancia por escrito, de las irregularidades detectadas, las que deberán ser subsanadas por la Contratista a entera satisfacción de la Inspección. Una vez reparadas las filtraciones se realizará nuevamente la prueba hidráulica hasta tanto quede perfectamente verificada la estanqueidad de la cubierta y sus descargas.

**NOTA: La Prueba Hidráulica, deberá ejecutarse con la presencia de la Inspección de obras. Estos trabajos serán fotografiados como documentación de su correcta ejecución.**

### **03.02 REPARACION Y SELLADO DE GRIETAS:**

Se realizará el sellado de fisuras y grietas en mampostería con sellador de caucho siliconado de primera calidad, aplicado con pistola calafateadora, siguiendo en un todo las instrucciones del fabricante. Se tendrá en cuenta, que si fuera posible obtener alguno de estos productos en un color semejante al del revoque fisurado a sellar, se le dará prioridad sobre el resto, en la medida que cumpla con los requisitos de calidad expresados.

Las fisuras o juntas muy abiertas serán tratadas con morteros de reposición obtenidos, integrándolos con los revoques faltantes. Se retirará previamente el material flojo existente en los bordes de la fisura o la junta, empleando cinceles livianos o ganchos metálicos. Debe cuidarse de no golpear ni arrastrar las partes del material que estén firmes. Posteriormente, se procederá a limpiar la fisura o junta con pinceles o brochas de fibra vegetal y a lavar el interior con agua limpia. Esta servirá además para humedecer sus paramentos, facilitando la adherencia del mortero.

### **03.03 SELLADO DE CARPINTERIAS DE ALUMINIO:**

Las juntas entre la carpintería y la mampostería, a través de las que pueda ingresar el agua de lluvia al interior del edificio, serán selladas. Se empleara para ello un sellador poliuretánico monocomponente de primera marca y calidad, siguiendo las instrucciones del

fabricante. Se tendrá en cuenta, que si fuera posible obtener alguno de estos productos en un color semejante al del revoque fisurado a sellar, se le dará prioridad sobre el resto, siempre que cumpla con los requisitos de calidad expresados. Para asegurar su adherencia, las superficies de anclaje deben estar limpias, secas y firmes. El anclaje se mejorará mediante la aplicación del primer correspondiente al producto elegido. No podrán aplicarse sobre morteros nuevos o relativamente recientes, en la medida en que puedan mantener un nivel alto de alcalinidad. En el caso de encontrarse sellados realizados anteriormente estos serán retirados por medios mecánicos.

Cuando se trate de sellados realizados con mortero de cemento, serán retirados de la junta. Cuando la profundidad de las juntas a llenar sea de más de ocho milímetros (8 mm) se colocarán como respaldo tiras o cordones de espuma de goma de modo de obtener una profundidad que oscile entre los cinco (5) y ocho (8) milímetros.

#### **RUBRO 04. CIELORRASOS:**

##### **04.01 CIELORRASO SUSP. DE PLACA DE ROCA DE YESO c/buña perimetral Z:**

El contratista deberá efectuar una reparación completa de cualquier deterioro que se encuentre en los cielorrasos del edificio. Deberá completar algunas partes en los sectores donde hubo desprendimiento de placas, se deberán reinstalar las velas de sujeción que se hayan desprendido, procediendo siempre según las reglas del arte de emplacado tipo durlock. Colocando cinta y enduído en las juntas y dejando la superficie perfectamente lisa, nivelada y lista para pintar.

#### **RUBRO 05. HERRERIA:**

##### **05.01 COLOCACION DE REJAS EXISTENTE:**

Se deberá trabajar en la reinstalación de las rejas longitudinales de las ventanas de los consultorios, que se encuentran sueltas sobre la cubierta, a dichas rejas se les deberá adaptar un nuevo sistema de sujeción, se les deberá fabricar y soldar algún tipo de articulación (eje o bisagra artesanal) y ojales para colocación de candados. Reconvirtiendo la protección de “reja fija” a “reja de abrir”, esta modificación deberá permitir el acceso de regular mantenimiento a los ventanales y a los equipos de aire acondicionado individual. Si llegara a faltar alguna de las mismas La empresa Contratista deberá construirla y

reemplazarla. Antes de ejecutar estos trabajos de herrería, la empresa deberá presentar la estrategia de reforma y obtener la aprobación del inspector de obra.

#### **05.02 RECOLOCACION Y REPOSICION DE CUPERTINAS:**

La empresa contratista deberá recolocar la totalidad de las cupertinas existentes, debiendo considerar proveer nuevas en caso de que hubiera faltantes y se reemplazar las que no se puedan limpiar o están en mal estado.

La misma se colocarán solapadas entre sí, formado una línea sobre el mojinete y atornillada desde el lado opuesto al frente, mediante tornillos galvanizados de Ø6mm y tarugos tipo “Fisher”, quedando la nueva membrana a colocar por debajo de las mismas, generando una babeta entre la cubierta y el mojinete.

Además se deberán sellar todas las juntas entre los tramos de plegados que conforman la cupertina, con sellador especial para chapa galvanizada color gris, generando una superficie continua estanca.

#### **05.03 COLOCACION DE REJILLA PIRAMIDAL:**

Se colocaran en todos los embudos horizontales y verticales, una rejilla cónica que retenga las hojas asegurando el ingreso libre del agua de lluvia al desagüe pluvial, utilizando para ello una rejilla que se acopla a un portarrejilla por medio de un anclaje que evita su voladura, con un disco metálico inoxidable anti filtraciones. Este disco impermeabiliza el solado circundante al portarrejilla y permite la adhesión de la membrana asfálticas en las azoteas impermeabilizadas por medio de las mismas. Además se deberán realizar desbordes con escurrimiento libre hacia el exterior, a fin de que cuando las rejillas se encuentren obstruidas por falta de mantenimiento, el agua se evacue sin generar mayores daños. Ver plano A-02.

#### **05.04 COLOCACION DE CENEFA DE CHAPA GALVANIZADA:**

Se colocara un plegado de chapa galvanizada según plano de detalle, en correspondencia horizontal con el alero del ingreso principal, que recorra todo el perímetro de los muros que conforman el volumen exterior del SUM y el núcleo sanitario, tal y como indica en el plano de fachada. El mismo cumple la función de pantalla en el sector donde existen las fisuras a reparar, que se producen debido a las dilataciones de la cubierta de dichos espacios.

## **RUBRO 06. PINTURAS:**

### **MATERIALES:**

Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su respectiva clase y de marca aceptada por la Inspección de Obra, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía.

### **06.01 LATEX EN CIELORRASOS:**

Los cielorrasos se pintarán con látex para cielorrasos color blanco, de calidad según lo especificado, aplicándolo de la siguiente manera: Limpiar bien la superficie, que debe estar seca, eliminando toda presencia de polvo, hollín, grasitud, humedad y aceite, con un cepillo de cerda o un trapo embebido, según el caso, con agua o aguarrás. Lijar suavemente y eliminar cuidadosamente el polvillo producido. Aplicar enduido plástico al agua en capas delgadas con espátula o llana metálica. Lijar a las 8 horas. Aplicar una mano con fijador de calidad según lo especificado en el ítem anterior, para emparejar la absorción en superficies corregidas con enduido, no repintar antes de las 4 horas. Se deberá utilizar látex para cielorrasos anti hongos de primera calidad tipo Z10 extra cubritivo marca Sherwin Williams o similar, color blanco. Se aplicarán 3 manos como mínimo en color blanco. El tiempo de secado entre mano y mano será de 4 horas como mínimo.

### **06.02 LATEX EN MUROS INTERIORES:**

Se deberá utilizar látex mate de primera calidad, tipo mate Z10 extra cubritivo, resistente al lavado y a la formación de hongos marca Sherwin Williams o similar. En los casos de superficies nuevas, se lijará bien toda la superficie, eliminando el polvillo y se aplicará una mano de PROBASE Fijador Sellador Acrílico, diluido de acuerdo a las instrucciones del fabricante. A continuación se aplicarán al menos 2 manos de látex antes descripto debiendo verificarse que la superficie quede cromáticamente homogénea. El tiempo de secado entre mano y mano será de 6 horas como mínimo. El color se definirá en obra.

### **06.03 POLIURETANO S/ HERRERIA EXTERIOR + CONVERTIDOR DE OXIDO:**

Se procederá a repintar y reparar toda la reja horizontal ubicada en las ventanas superiores de los consultorios, la cual será reformada y reinstalada. Para garantizar la conservación de los diferentes elementos y/o partes metálicas de dicha reja, se realizarán los trabajos

competentes: para esto se procederá preparar las superficies a proteger.

#### **PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:**

Para la preparación de las superficies, para la aplicación de fondo anticorrosivo y terminación se utilizarán los elementos y procedimientos necesarios conforme a las disposiciones de la Norma IRAM 1094 Pintado de Superficies Ferrosas.

La tarea a realizar y a cotizar por la Contratista incluye toda la mano de obra, materiales y equipos necesarios para lograr una correcta terminación final de la protección y pintura de toda la herrería. Todas las piezas de herrería metálica saldrán de taller con dos manos de pintura antióxido. Las superficies serán desengrasadas con aguarrás mineral u otro disolvente, libres de óxido, escamas y de otras suciedades al momento de iniciar las tareas de pintado. El antióxido y pintura de terminación se aplicarán en taller antes del montaje. Una vez montada la pieza de herrería solo se aplicará nuevamente pintura antióxido en las zonas afectadas por soldaduras (si fuera necesario), y se retocarán con esmalte sintético aquellos sectores que puedan haber sido dañados durante el montaje. En el proceso de pintura, en todos los casos se dejará secar completamente la mano anterior antes de aplicar la siguiente, con un intervalo mínimo de ocho (8) horas. Se pintará toda la estructura metálicas con pintura Poliuretánica, para ello se deberá limpiar la superficie con solventes para eliminar totalmente el óxido de obra. Se aplicarán dos manos de fondo con antióxido para base Poliuretánica, cubriendo perfectamente las superficies. El masillado será al aguarrás, en capas delgadas donde fuere menester. Luego se aplicará fondo antióxido sobre las partes masilladas. Posteriormente se lijarán todas las partes masilladas. Secadas las superficies serán pintadas como mínimo con tres manos de pintura Poliuretánica de un componente. En exteriores se aplicará a las 12 hs. de haber recibido el antióxido. Se aplicará siempre a soplete.

#### **RUBRO 07. LIMPIEZA FINAL:**

##### **07.01 LIMPIEZA PREVIA, PERIODICA Y FINAL**

##### **Limpieza Previa y Periódica:**

La obra será entregada completamente limpia y libre de materiales excedentes y residuos. La limpieza se hará permanentemente, en forma de mantener la obra limpia y transitable. Durante la construcción estará vedado tirar escombros y residuos en el lugar de la ejecución de los trabajos.



Una vez terminada la obra de acuerdo con el contrato y antes de la recepción provisional de la misma, el Contratista estará obligado a ejecutar además de la limpieza periódica, otra de carácter general que incluye los trabajos que se detallan en las Especificaciones Técnicas.

Se incluye en este ítem todos los útiles y materiales de limpieza, a efectos de dejar perfectamente limpios los pisos, revestimientos, revoques, carpintería, etc.

### **Limpieza Final:**

La Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios para la correcta terminación y ajuste de cada uno de las etapas del trabajo a ejecutar.

La Obra deberá ser entregada en perfectas condiciones, debiendo la Contratista retirar todo tipo de residuos, material excedente, equipos y herramientas, una vez culminados todos los trabajos.

### **NOTA:**

La obra a presupuestar deberá considerarse completa de acuerdo a las reglas del arte de la construcción, cualquier error u omisión en el pliego deberá consultarse con anticipación a la presentación de la oferta.